

ALL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
(ACER) FERRARA
C.SO VITTORIO VENETO, 7
44121 FERRARA

ACCETTAZIONE PER RISCATTO PARZIALE O TOTALE DAI
VINCOLI PREVISTI PER GLI ALLOGGI EDIFICATI IN AREE
P.E.E.P. IN DIRITTO DI SUPERFICIE (CON TRASFORMAZIONE IN
PIENA PROPRIETA').

Preso visione della proposta di RISCATTO PARZIALE (riscatto ai sensi della legge n. 448/1998 e s.m.i.), e di RISCATTO TOTALE da ogni vincolo per gli alloggi edificati in aree P.E.E.P in diritto di superficie (con trasformazione in piena proprietà) effettuata dall'ACER Ferrara per conto del Comune di _____ con lettera in data _____ prot. n° _____ e relativa all'immobile edificato:

- in diritto di superficie

situato in _____, Via _____,
n° _____, catastalmente distinto al Foglio _____, Mappale/i _____, Sub. _____,
Millesimi _____;

Il/La/I sottoscritto/a/i:

- 1) Cognome e Nome _____ Cod. Fiscale _____
Nato/a _____ il _____ in qualità di attuale
proprietario per la quota di _____ Residente a _____ in
Via _____, n° _____, Tel _____
- 2) Cognome e Nome _____ Cod. Fiscale _____
Nato/a _____ il _____ in qualità di attuale
proprietario per la quota di _____ Residente a _____ in
Via _____, n° _____, Tel _____

- 3) Eventuale: avendo già effettuato lo svincolo parziale con stipula di apposita convenzione sostitutiva ai sensi della legge 448/1998 e s.m.i. stipulata a rogito Notaio _____ in data _____ rep. n. _____

DICHIARA/NO

- **DI NON ACCETTARE** la proposta
- **DI ACCETTARE** la seguente proposta

1) RISCATTO PARZIALE:

- sostituzione della originaria convenzione previo pagamento del prezzo (pari a euro _____) e stipula di una nuova convenzione della durata di 20 anni meno il tempo già trascorso dalla sottoscrizione della convenzione originaria. Rimane il vincolo del prezzo massimo di cessione e della misura del canone di locazione. Allo scadere dei 20 anni viene meno ogni vincolo senza necessità di andare dal notaio;
- costo a titolo di rimborso spese di istruttoria pari ad euro 600,00 (oltre I.v.a.);

2) RISCATTO TOTALE DEI VINCOLI PEEP:

- cancellazione anticipata (senza aspettare lo scadere dei 20 anni) di tutti i vincoli gravanti l'immobile

2a) RISCATTO TOTALE DEI VINCOLI PEEP PER CHI HA GIA' FATTO

LO SVINCOLO PARZIALE: per coloro che hanno già sottoscritto la convenzione di cui al punto 1) possibilità di pagamento del prezzo ulteriore (euro _____) e rilascio di un atto di quietanza da parte del Comune in cui si attesta l'eliminazione di tutti i vincoli derivanti dalla convenzione sostitutiva già stipulata e quindi la libera alienabilità dell'immobile;

- costo a titolo di rimborso spese di istruttoria pari ad euro 160,00 (oltre IVA);

2b) RISCATTO TOTALE DEI VINCOLI PEEP PER CHI NON HA GIA'

FATTO LO SVINCOLO PARZIALE: per coloro che non hanno sottoscritto la convenzione sostitutiva di cui al punto 1) possibilità di cancellazione di tutti i vincoli previo pagamento del prezzo di cui al punto 1 (euro _____) più quello di cui al punto 2a) (euro _____) e sottoscrizione di una nuova convenzione che svincola completamente;

- costo a titolo di rimborso spese di istruttoria pari ad euro 600,00 (oltre IVA);
- di accettare gli schemi di convenzione sostitutiva o quietanza predisposti dall'Amministrazione Comunale;
- di impegnarsi alla sottoscrizione della conseguente nuova convenzione o dell'atto di quietanza entro 3 mesi dal ricevimento della proposta da parte dell'ACER;

- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del corrispettivo come sopra determinato almeno dieci giorni prima della stipulazione della nuova convenzione;
- di impegnarsi ad effettuare prima della stipula il pagamento delle competenze amministrative come sopra determinate a titolo di rimborso spese per l'istruttoria della presente pratica effettuata dall'ACER. **A tale proposito sono stato edotto che in caso di successiva rinuncia alla stipula degli atti necessari allo svincolo di cui alla presente accettazione, l'Acer si riserva di richiedere un rimborso per l'istruttoria eseguita;**
- di essere a conoscenza che sono a mio/nostro carico le spese notarili nonché le imposte e tasse conseguenti;
- di incaricare per la stipulazione della convenzione di cui ai punti nn.1 e 2b) il notaio Dott. _____;
- di far presente (eventuali altre notizie influenti a fine di istruttoria della domanda) _____.

Si allega:

- copia atto di acquisto;
- (eventuale) copia convenzione sostitutiva Legge 448/1998 e s.m.i.
- dichiarazione del regime patrimoniale della famiglia (comunione legale o separazione dei beni) relativo agli intestatari;
- dichiarazione unanime dei condomini circa il criterio di ripartizione del prezzo di riscatto in parti uguali se gli appartamenti sono tutti di uguali dimensioni.

oppure;

- dichiarazione unanime dei condomini circa il criterio di ripartizione del prezzo di riscatto in proporzione alla superficie se gli appartamenti sono di dimensioni diverse.

IL/LA/I DICHIARANTE/I

Firma

Firma

In ordine alla procedura instaurata con la presente comunicazione si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di riservatezza (legge n° 675 del 31/12/1996).